



---

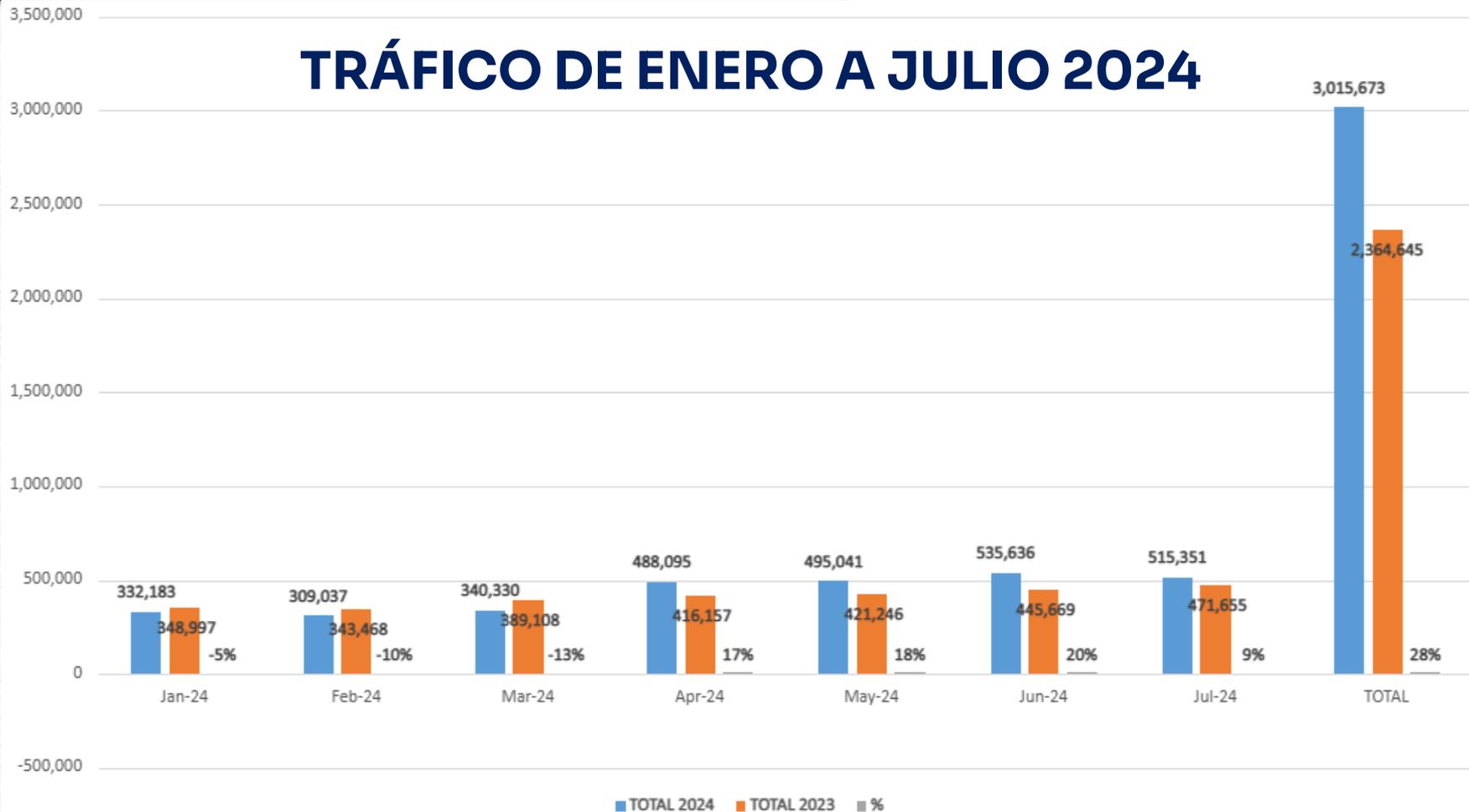
# INFORME MERCADEO

---



panorama  
CENTRO COMERCIAL

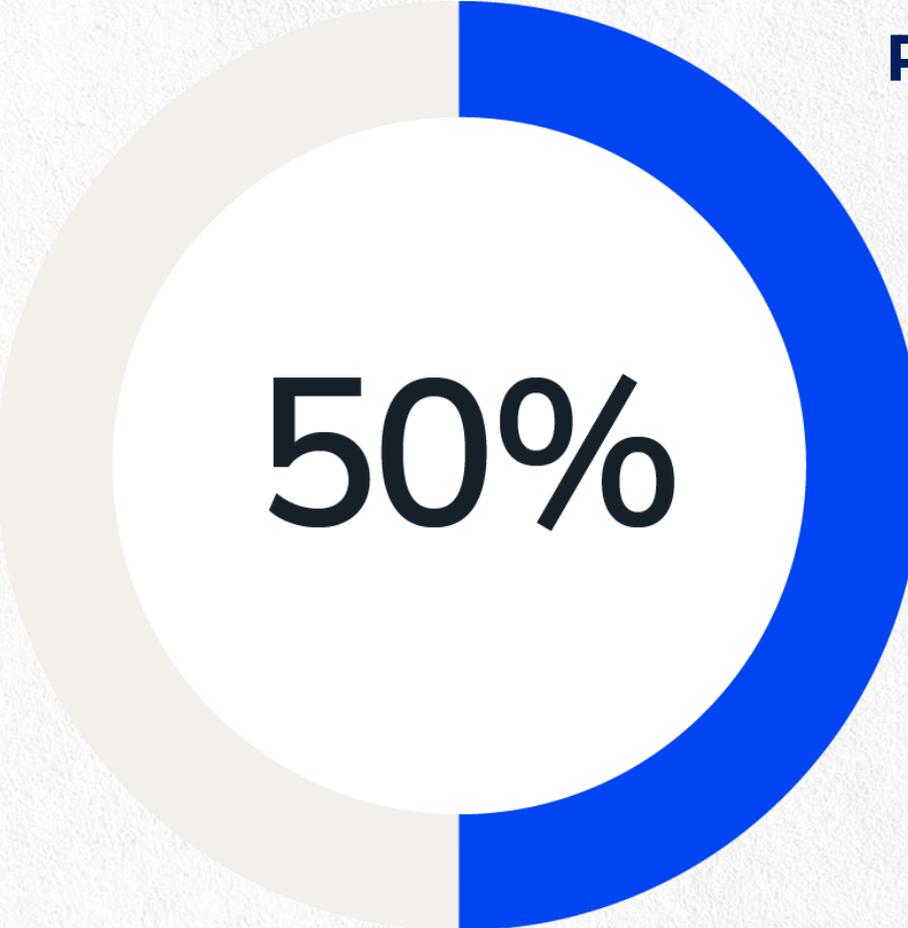
# TRÁFICO DE ENERO A JULIO 2024



# MAPA COMERCIAL



# PORCENTAJE DE OCUPACIÓN LOCALES



50%

A donut chart with a white center and a blue outer ring. The blue ring represents 50% of the total, while the remaining 50% is represented by a light beige ring.

43

OCUPADOS

86

TOTAL

43

DISPONIBLES

**INGRESO AGOSTO** • EL GRAN WOK – LOCAL 35D

# PORCENTAJE DE OCUPACIÓN EACF



35

OCUPADOS

40

TOTAL

5

DISPONIBLES

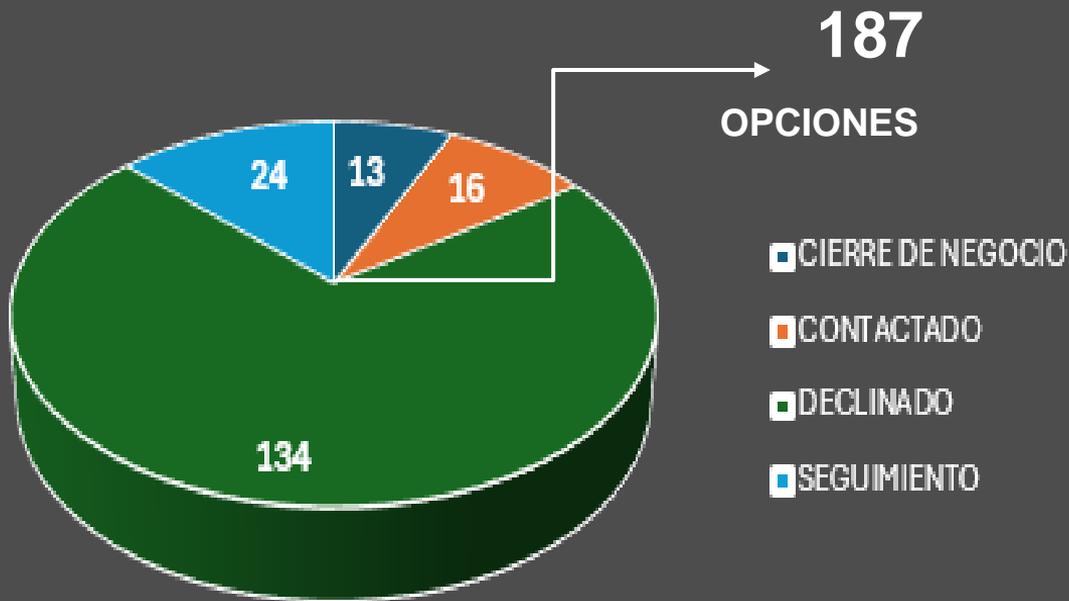
## INGRESOS JULIO

- MILY COMPANY

## PRÓXIMOS INGRESOS

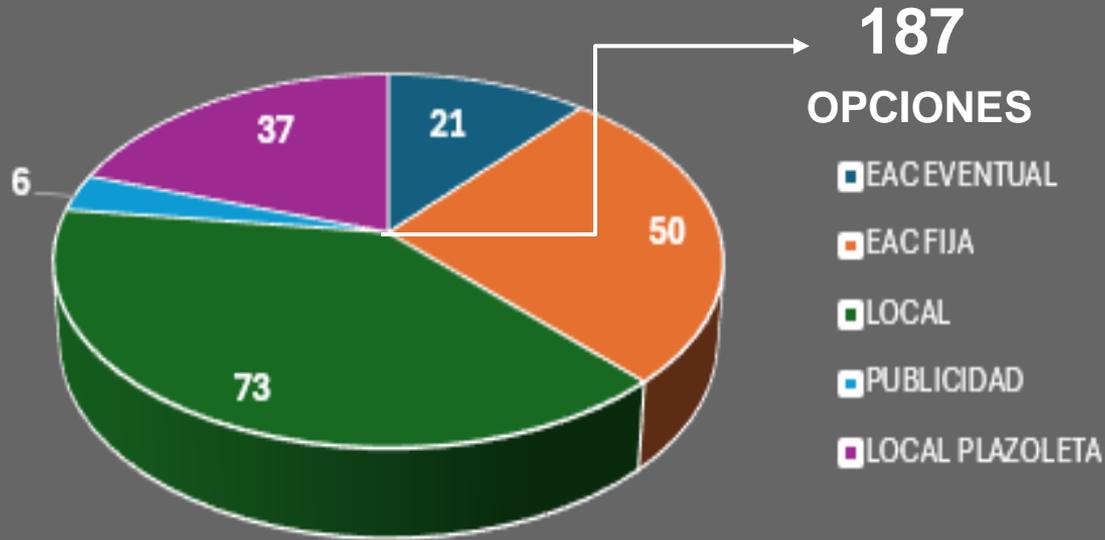
- LK MICHELADAS
- NET CELL
- DIRECTV
- ANTOJITOS CREAMS
- DON CHICHA

## INFORMACIÓN POR ESTADO



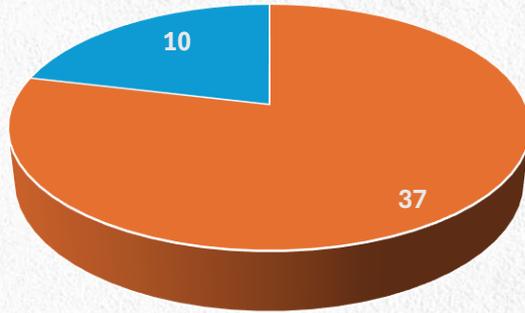
Generamos grandes expectativas, en la prospección de nuevas marcas, dándonos opciones que se estiman se solidifiquen muy pronto

## INFORMACIÓN POR OFERTA COMERCIAL



Apuntando a las diferentes opciones que el mercado nos da, encontramos estas cifras a cierre del mes de Julio

# CRM PLAZOLETA DE COMIDAS



■ TODO EL AÑO INGRESARON CRM   ■ JUNIO-JULIO SEGUIMIENTO

con gran expectativa, estamos trabajando, para que la ocupación de nuestra plazoleta de comidas se de en un gran porcentaje antes de cerrar el año 2024,

NOMBRE DEL CONTACTO	CARGO DEL CONTACTO	NOMBRE DE LA EMPRESA / MARCA
LIZ HERNANDEZ	AREA COMERCIAL	PURO QUESO Y ALGO MAS
CARLOS PEREZ	PROPIETARIO	TEXANO
RAFAEL SOCARRAS	AREA COMERCIAL	DRAGON WOK COMPANY
NATHAN GONZALEZ	AREA COMERCIAL	ABRUZZO PIZA, PASTA Y SALADO
LAURA MUNARRY	AREA COMERCIAL	EL TIGRE
HEILLEN ALEAN	AREA COMERCIAL	QCHICHA
CARLOS GARCIA	AREA COMERCIAL	HENRY'S CAFE BAR
EVELYN MARTINEZ	AREA COMERCIAL	PARADA 56
GRECIA MARQUEZ	REPRESENTANTE	ASADOS DOÑA ROSA
LEIDY PUA	AREA COMERCIAL	JARRIS BOASTER

# NUESTRA PLAZOLETA DE COMIDAS



**80%**  
**DISPONIBILIDAD**

SANCOCHOS Y ARROCES  
LOCAL 35C  
OCUPADO



EL GRAN WOK  
LOCAL 35D  
PRÓXIMO A ENTREGAR



# ALIADO GASTRONÓMICO



En la búsqueda de aliados que nos permitan el ingreso de nuevas marcas a nuestra plazoleta de comidas, intensificamos no sólo la búsqueda directa, sino a través de aliados que nos permitan lograr este reto.

El sr ROLANDO LASSO GOYENECHÉ Consultor de Alimentos & Bebidas, ha logrado entender nuestra necesidad y quiere trabajar en pro de la misma, sin embargo, manifiesta que las condiciones económicas de arriendo deben ser muy **ATRACTIVAS** para lograr despertar el interés en las posibles marcas.

Cabe resaltar que el Sr Lasso con notable éxito, organizó nuestro evento **PANORAMA GASTRONÓMICO**, una propuesta dada para el día de las madres en nuestra plazoleta de comidas.

<b>PROPUESTA 1</b>	<b>CONDICIONES</b>
<b>PAGO ADMINISTRACIÓN</b>	100%
<b>SERVICIOS PÚBLICOS</b>	100%
<b>ARRIENDO</b>	\$500,000
<b>PERÍODO DE GRACIA</b>	45 DÍAS



PARA MARCA DIRECTA DEL  
Sr LASSO  
INMEDIATA EJECUCIÓN

<b>PROPUESTA 2</b>	<b>CONDICIONES</b>
<b>PAGO ADMINISTRACIÓN</b>	100%
<b>SERVICIOS PÚBLICOS</b>	100%
<b>ARRIENDO VALOR AÑO</b>	\$10,000,000
<b>PERÍODO DE GRACIA</b>	45 DÍAS



PAR NEGOCIACIÓN  
EN CUANTO SE LOGRE CONTACTAR  
CON LA MARCA

# NUUESTRO CLUB MÁS COOL - PKC



## EL CLUB MÁS COOL

El sábado 27 de julio, vivimos la mejor experiencia para el Club más cool, una tarde llena de diversión, un show espectacular, para toda la familia y en especial para nuestros niños.



# PANORAMA DE SIEMPRE



# SORTEO 55" DE PASIÓN



**55 PULGADAS DE PASIÓN**  
VIVE LA COPA CON PANORAMA  
GANA UN SMART TV DE 55"

Del 26 de junio al 30 de julio de 2024

\$ 30.000  
PLAZOLETA DE COMPRAS  
LOCALES COMERCIALES • ISLAS

\$ 50.000  
EXITO PANORAMA

Redime tus facturas en los códigos QR ubicados en los pasillos del Centro Comercial Panorama.  
Nuestro Whatsapp: 321 504 5998

panorama  
#CERCA DE TI

Eduuerte



**LA GANADORA**  
Un SMART TV de 55"

# SORTEO SOSTENIMIENTO

Eduuerte

TUS COMPRAS  
*Te Premian*

**GÁNATE**  
un iPhone 14

Del 28 de junio al 30 de agosto de 2024  
Gran sorteo 31 de agosto.

\$ 30.000  
Inicio - Presupuesto de comidas

\$ 50.000  
Locales comerciales

\$ 80.000  
Éxito panorama

El iPhone de tus  
**SUEÑOS**

Escanéame

Redime tus facturas en los códigos QR  
ubicados en los pasillos y tiendas del  
Centro Comercial Panorama.  
Nuestro Whatsapp: 321 504 5998

panorama  
#CERCA DE TI

Seguimos con el espectacular SORTEO del iPhone 14, uno de nuestros clientes podrá ser el ganador de este súper premio, sólo por comprar en una de nuestras tiendas.

# LO QUE VIENE AGOSTO

## LA RUMBITA MÓVIL



## BINGO PANORMA



## PULGUERO PANORAMA



## RULETA DE PREMIOS



## Crecimiento mes a mes.

MESES	SEGUIDORES	ALCANCE EN PUBLICACIONES	INTERACCIONES	IMPRESIONES
ENERO	10.206	11.289	929	40.591
FEBRERO	10.389	14.438	1.017	48.013
MARZO	10.423	11.333	884	37.985
ABRIL	10.501	20.422	1.894	65.401
MAYO	10.616	27.943	1.334	72.441
JUNIO	10.735	35.712	1.398	86.442
JULIO	<b>11.279</b>	<b>52.248</b>	<b>2.043</b>	<b>132.411</b>



NUESTRAS REDES



con un crecimiento del 35% en Julio, siendo este nuestro mejor mes en lo que va del año

# Contenido con mayor aceptación.

PAUTA



PAUTA

## Publicación



## Reel



## Conclusiones Generales.

El mes de Julio se logró la tasa de alcance más alta que hemos tenido. 52.248 cuentas alcanzadas.

El 84% fue logrado a través de anuncios.

El 93% de estas cuentas alcanzadas, NO eran SEGUIDORES. (Personas que por primera vez tuvieron contacto con la cuenta

54% de impresiones, se logró duplicar los indicadores con respecto al mes anterior.

La cuenta creció 583 seguidores en 28 días del mes de Julio.

**11.279**  
**Seguidores**

+5% vs. 5 jul.

### Crecimiento

● Seguidores totales	542
● Empezaron a seguirte	583
● Dejaron de seguirte	41

